



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 2909

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 55582/A del 21/11/2012 presentata da:

SCIARRA VALENTINA, nata a Roma il 09/05/1983 cod. f.: SCR VNT 83E49 H501C, e PALLAVICINI MARIA PIA, nata a Torino il 12/6/1953 cod.f.: PLL MRP 53H52 L219E, intesa ad ottenere il permesso di costruire per ampliamento, ai sensi della L.R. n. 21/2009, come modificata dalle LL.RR. n. 10 e 12/2011, mediante la chiusura e trasformazione di un posto auto esistente di pertinenza del fabbricato, in via Località Flacca, riportato in catasto al foglio 83 mappale/i 278;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica con verbale del 5 febbraio 2013;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il precedente permesso di costruire in sanatoria rilasciata in data 20/7/2004, n. 330 ai sensi della L. 47/85 e permesso di costruire n. 1511 del 10/7/2007;

Vista l'autorizzazione paesaggistica n. 254 del 10/1/2013, ai sensi dell'art. 146 comma 2 del D.Lg.vo 42/04 e s.m.i in sede di Conferenza di Servizi;

Visto l'atto di compravendita del 04/12/2003 a rogito del Dott. Antonio Oliva, Notaio, rep.n.16.494; racc.n.10.399; registrato a Roma il 09/12/2003 al n.2159

Atteso che, il contributo degli oneri di urbanizzazione determinati in euro 914,32, e del costo di costruzione determinato in € 169,77, versato con bonifica bancario del 21/2/2013, effettuato presso Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. ;

Rilascia a: **SCIARRA VALENTINA, nata a Roma il 09/05/1983 cod. f.: SCR VNT 83E49 H501C, e PALLAVICINI MARIA PIA, nata a Torino il 12/6/1953 cod.f.: PLL MRP 53H52 L219E;**

PERMESSO DI COSTRUIRE

per ampliamento, ai sensi della L.R. n. 21/2009, come modificata dalle LL.RR. n. 10 e 12/2011, mediante la chiusura e trasformazione di un posto auto esistente di pertinenza del fabbricato, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico in via Località Flacca, in catasto al foglio 83 mappale/i 278, a condizione che:

- siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

- chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla preventiva autorizzazione scritta dell'Assessorato ai Lavori Pubblici, settore OO.LL.PP. di Latina e Provincia ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 2.2.1974 n° 64 e successive modificazioni ed integrazioni, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il proprietario Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere il certificato richiesto dalle Imprese Edili appaltatrici ai tre Enti interessati (INPS-INAIL-CASSA EDILE) di regolarità contributiva (D.U.R.C.), in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li **28 FEB 2013**

IL DIRIGENTE SETTORE n. 4
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)